პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2026 წლის _____ ნოემბერი; ქ. ბათუმი

„ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ზ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61- ე მუხლის მე-2 პუნქტის და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო **ადგენს:**

მუხლი 1

„ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ზ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში (გამოქვეყნების წყარო: საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე, www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 28/02/2025, სარეგისტრაციო კოდი:.010250050.35.132.016698) შეტანილ იქნეს ცვლილება და დადგენილების სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით : „ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ზ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.217 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ".

მუხლი 2

„ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ზ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში (გამოქვეყნების წყარო: საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე, www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 28/02/2025, სარეგისტრაციო კოდი:.010250050.35.132.016698) შეტანილ იქნეს ცვლილება დადგენილების პირველ მუხლში და ამ დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების დეტალური გეგმა ჩამოყალიბდეს ამ დადგენილებაზე თანდართული რედაქციით.

მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ივანე მაისურაძე

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

,,ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ზ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დადგენილების მიღების მიზანია ,,ქალაქ ბათუმში, ნონეშვილის ქ. №1; №1ა-ში; №1ზ-ში; №1გ-ში; №1-ს მიმდებარედ და გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.30.01.006, 05.30.01.007, 05.30.01.216, 05.30.01.008, 05.30.01.013, 05.30.01.215, 05.30.01.005, 05.30.01.011, 05.30.01.012, 05.30.01.214 და სამი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27 თებერვლის N15 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანა.

განმცხადებელი/ინიციატორი - შპს ,,კომუნა ჰოლდინგ''.

ცვლილებების არსი მდგომარეობს იმაში, რომ გეგმარებითი ერთეულის შემადგენლობაში შემავალი მიწის ნაკვეთებიდან ერთ ერთი 05.30.01.214 მითითითებული იქნა შეცდომით ინიციატორის მიერ, ნაცვლად 05.30.01.214-სა უნდა მიეთითოს 05.30.01.217, შესაბამისად, ეს ცვლილება გამოიწვევს სათაურის შეცვლას და განაშენიანების დეტალური გეგმის დანართის ახალი რედაქციით ჩამოყალიბებას.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) დადგენილების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე: არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

დადგენილების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

სსიპ ,,ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისა და ურბანული განვითარების სამსახური''.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირის -
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისა
და ურბანული განვითარების სამსახურის უფროსი არჩილ გირკელიძე